

(наименование застройщика)
ответственностью Специализированному
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
застройщику "Первый квартал", 454100, г.
полное наименование организации - для
Челябинск, ул. Аношкина, д. 10, нежилое
юридических лиц), его почтовый индекс
помещение 10, тел. 8 (351) 260-56-69, ИНН
и адрес, адрес электронной почты)
7448214336

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 25 марта 2020

№ RU74315000-55-2020

I. Администрация города Челябинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~

Жилой дом № 36.1 (стр.) - 2 этап (шифр проекта: 125-18-26-36.1)

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Российская Федерация, Челябинская область, город Челябинск,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Советский район, улица Телевизионная, 10. Распоряжение заместителя Главы города по

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

вопросам градостроительства от 14.01.2019 № 186-с.

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
74:36:0408001:5299

строительный адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в

границах участка. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, город Челябинск,

Советский район, ул. Монакова, 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU74315000-142-ж-2018, дата выдачи 11.12.2018, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Челябинска. Внесены изменения распоряжением заместителя Главы города по строительству от 20.03.2020 № 2768-ш.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	100812,95	100749,0
в том числе надземной части	куб. м	96813,92	96795,0
Общая площадь	кв. м	27524,26	28262,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	5648,56	5986,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	18436,74	18467,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	5648,56	5986,7
Количество этажей	шт.	19	19

Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	400/18436,74	400/18467,5
1-комнатные	шт./кв. м	89/2976,9	89/2980,6
2-комнатные	шт./кв. м	181/7783,26	181/7798,4
3-комнатные	шт./кв. м	130/7676,58	130/7688,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	19565,49	19809,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		ЭС, ВС, ВО, ТС	ЭС, ВС, ВО, ТС
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетон	железобетон
Материалы стен		железобетон	железобетон
Материалы перекрытий		железобетон	железобетон
Материалы кровли		железобетон	железобетон
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в составе проектной документации:

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Количество этажей	шт.		
в том числе подземных	шт.		
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-

Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		А	А
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	53,9	53,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		пенопласт пенополистирольный	пенопласт пенополистирольный
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана: от 23.03.2020. Кадастровый инженер Кокшаров Е. А., квалификационный аттестат № 42-13-25 выдан 24.04.2013 Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области г. Курган. Сведения о кадастровом инженеру внесены в Государственный реестр кадастровых инженеров 14.05.2013.

Заместитель Главы города по строительству
(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)



В. В. Шамне
(расшифровка подписи)

“ 25 ” марта 20 20 г.

Виноградова Т.Л.
266 94 43